«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ГБПОУ АО «Северодвинский техникум судостроения и судоремонта»

_____ А.С. Насонов

«06» апреля 2026 года

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года

ИНН: 2902015432
Юридический адрес: 164509 Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Октябрьская, д.2
Контакты (электронная почта/ телефон): py28@py28.ru / т.526639
Руководитель организации: директор Насонов Александр Сергеевич
Объекты, находящиеся в эксплуатации: Индивидуальные тепловые пункты по адресу 164505 Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Октябрьская , д.2 и 164505 Архангельская обл., г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.6

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1 Отопительный период 2023 / 2024 года:

№ п/п	Адрес ИТП	**Описание и вид ИТП**	Давление	Расход/нагрузка	Наличие приборов учета тепловой энергии
1	Архангельская обл., г. Северодвинск, улица Октябрьская, д.2 учебный корпус	Питание от камеры ТК-4И, магистрали №196 квартала №225. Диаметр теплового ввода 100мм, длина ввода 2м. Расчёт напора на вводе теплоснабжения 8 атм. Схема подключения ВВП горячего водоснабжения оборудована рег.РТЕ - 21 Д-50. Схема отопления оборудована элеватором №6 ВАРС-4.	Р1= 5,5-6 Мпа Р2= 4,5-5 Мпа	Отопление – 0,251 Гкал/ч ГВС – 0,276 Гкал/ч	Есть (учет общий по приборам в камере ТК-4И)

2	Архангельская обл., г. Северодвинск, улица Октябрьская, д.2 Производственный мастерские	Питание от камеры ТК-4И, магистрали №196 квартала №225. Диаметр теплового ввода 100мм, длина ввода 2м. Расчёт напора на вводе теплоснабжения 8 атм. Схема подключения ВВП горячего водоснабжения оборудована рег.РТЕ - 21 Д-50. Схема отопления оборудована элеватором №3 ВАРС-1.	Р1=5,5-6 Мпа Р2=4,5-5 Мпа	Отопление – 0,518 Гкал/ч ГВС – 0,588 Гкал/ч	Есть (учет общий по приборам в камере ТК-4И)
3.	Архангельская обл., г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.6	Диаметр теплового ввода ДУ-50 мм, длина ввода 2 м Схема подключения ВВП горячего водоснабжения открытый водоразбор. Схема подключения отопления двухтрубная	Р1=5,5-6 Мпа Р2=4,5-5 Мпа	Отопление -0,15 Гкал/ч ГВС- 0,0324 Гкал/ч	Есть (учет АО «ЦС «Звездочка»

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась.

Мероприятия по подготовке ИТП к ОЗП:

1. Устранены выявленные в отопительном периоде нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2. Проведена промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
3. Выполнены ремонтные работы в соответствии с планом.
4. Обеспечено удовлетворительное состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах ИТП.
5. Обеспечена работоспособность приборов учета.
6. Оформлены паспорта теплового пункта, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала.
7. Установлены поверенные манометры и термометры в ИТП.
10. Гидравлические испытания оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок на прочность и плотность перед началом ОЗП 2023-2024 гг. выполнены.

1.2 Отопительный период 2024 / 2025 года:

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление	Расход/нагрузка	Наличие приборов учета тепловой энергии
1	Архангельская обл., г. Северодвинск, улица Октябрьская, д.2 учебный корпус	Питание от камеры ТК-4И, магистрали №196 квартала №225. Диаметр теплового ввода 100мм, длина ввода 2м. Расчёт напора на вводе теплоснабжения 8 атм. Схема подключения ВВП горячего водоснабжения оборудована рег.РТЕ -21 Д-50. Схема отопления оборудована элеватором №6 ВАРС-4.	Р1=5,5-6Мпа Р2=4,5-5Мпа	Отопление – 0,251 Гкал/ч ГВС – 0,276 Гкал/ч	Есть (учет общий по приборам в камере ТК-4И)

2	Архангельская обл., г. Северодвинск, улица Октябрьская, д.2 Производственный мастерские	Питание от камеры ТК-4И, магистрали №196 квартала №225. Диаметр теплового ввода 100мм, длина ввода 2м. Расчёт напора на вводе теплоснабжения 8 атм. Схема подключения ВВП горячего водоснабжения оборудована рег.РТЕ -21 Д-50. Схема отопления оборудована элеватором №3 ВАРС-1.	Р1=5,5-6Мпа Р2=4,5-5Мпа	Отопление – 0,518 Гкал/ч ГВС – 0,588 Гкал/ч	Есть (учет общий по приборам в камере ТК-4И)
3	Архангельская обл., г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.6	Диаметр теплового ввода ДУ-50 мм, длина ввода 2 м Схема подключения ВВП горячего водоснабжения открытый водоразбор. Схема подключения отопления двухтрубная	Р1=5,5-6Мпа Р2=4,5-5Мпа	Отопление -0,15 Гкал/ч ГВС- 0,0324 Гкал/ч	Есть (учет АО «ЦС «Звездочка»

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась.

Мероприятия по подготовке ИТП к ОЗП:

1. Устранены выявленные в отопительном периоде нарушения в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.
2. Проведена промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
3. Выполнены ремонтные работы в соответствии с планом.
4. Выполнены работы по утеплению здания (чердак, лестничные клетки, подвалы, двери), а также ИТП.
5. Обеспечено удовлетворительное состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах ИТП.
6. Обеспечена работоспособность приборов учета.

7.Оформлены паспорта теплового пункта, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала.

9. Гидравлические испытания оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок на прочность и плотность перед началом ОЗП 2024-2025 выполнены.

1.3 Отопительный период 2025 / 2026 года

№ п/п	Адрес ИТП	Описание и вид ИТП	Давление	Расход/нагрузка	Наличие приборов учета тепловой энергии
1	Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Октябрьская, д.2 учебный корпус	Питание от камеры ТК-4И, магистрали №196 квартала №225. Диаметр теплового ввода 100мм, длина ввода 2м. Расчёт напора на вводе теплоснабжения 8 атм. Схема подключения ВВП горячего водоснабжения оборудована рег.РТЕ -21 Д-50. Схема отопления оборудована элеватором №6 ВАРС-4.	Р1=5,5-6 Мпа Р2=4,5-5 Мпа	Отопление – 0,251 Гкал/ч ГВС – 0,276 Гкал/ч	Есть (учет общий по приборам в камере ТК-4И)

2	Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Октябрьская, д.2 производственный мастерские	Питание от камеры ТК-4И, магистрали №196 квартала №225. Диаметр теплового ввода 100мм, длина ввода 2м. Расчёт напора на вводе теплоснабжения 8 атм. Схема подключения ВВП горячего водоснабжения оборудована рег.РТЕ -21 Д-50. Схема отопления оборудована элеватором №3 ВАРС-1.	Р1=5,5-6 Мпа Р2=4,5-5 Мпа	Отопление – 0,518 Гкал/ч ГВС – 0,588 Гкал/ч	Есть (учет общий по приборам в камере ТК-4И)
3	Архангельская обл., г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.6 механические мастерские	Диаметр теплового ввода ДУ-50 мм, длина ввода 2 м Схема подключения ВВП горячего водоснабжения открытый водоразбор. Схема подключения отопления двухтрубная	Р1=5,5-6 Мпа Р2=4,5-5 Мпа	Отопление -0,15 Гкал/ч ГВС- 0,0324 Гкал/ч	Есть (учет АО «ЦС «Звездочка»

Реконструкция/ модернизация основного оборудования: не производилась.

Мероприятия по подготовке ИТП к ОЗП:

1. Проведена промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок.
2. Выполнены ремонтные работы в соответствии с планом.
3. Выполнены работы по утеплению здания (лестничные клетки, подвалы, двери), а также ИТП.
4. Обеспечено удовлетворительное состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах ИТП.
5. Обеспечена работоспособность приборов учета.
6. Оформлены паспорта теплового пункта, принципиальные схемы и инструкции для обслуживающего персонала.
7. Гидравлические испытания оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок на прочность и плотность перед началом ОЗП 2025-2026. выполнены.

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	**Октябрь**	**Ноябрь**	**Декабрь**	**Январь**	**Февраль**	**Март**	**Апрель**	**Май**
ОЗП 2023/2024 годов	+25	+5	+11	-28	-29	-32	-9	+9	+16
ОЗП 2024/2025 годов	+27	+7	-9	-15	-21	-25	-8	0	+18
ОЗП 2025/2026 годов	+17	+ 7	0	-5	- 15	- 14	- 5	+ 1	

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	**Дата окончания ОЗП**	**Фактическая продолжительность ОЗП, сутки**
ОЗП 2023/2024 годов	14.09.2023	28.05.2024	258
ОЗП 2024/2025 годов	28.09.2024	23.05.2025	238
ОЗП 2025/2026 годов	18.09.2025		

3. Аварий и инциденты на оборудовании ИТП:

	Адрес ИТП	Количество отказов, ед.	Характеристика и описание отказа, (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2023/2024 годов	г. Северодвинск, улица Октябрьская, д.2 и г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.6	-	-	-
ОЗП 2024/2025 годов	г. Северодвинск, улица Октябрьская, д.2 и г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.6	-	-	-
ОЗП 2025/2026 годов	г. Северодвинск, улица Октябрьская, д.2 и г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.6	–	–	–

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии): Отсутствуют

II. Подготовка к отопительному периоду 2025-2026 годов

1. График проведения подготовки ИТП к отопительному периоду, а также проведения гидравлических испытаний:

№ п/п	Адрес ИТП	Дата гидравлических испытаний	Дата проведения промывки внутренней системы отопления	Дата работы комиссии по приёмке готовности ИТП к отопительному периоду
1	г. Северодвинск, улица Октябрьская, д.2 и г. Северодвинск, проезд Машиностроителей, д.6	Июль 2026	Июль 2026	Июль 2026

2. Подробная информация о подготовке объектов теплоснабжения отражена в приложении 1.

План подготовки
в ГБПОУ АО " Северодвинский техникум судостроения и судоремонта"
к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Объём работ	
			Еденица измерения	Количество
1	2		4	5
1.	**Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"**			
1.1	Промывка теплопотребляющей установки (Подготовка систем отопления и ГВС)	до 10.07.2026	у.е.	3
1.2	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	до 10.07.2026	у.е.	1
1.3	Проверка (осмотр) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	до 10.07.2026	у.е.	3
1.4	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	до 10.07.2026	у.е.	1
1.5	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды	нет	_	нет
1.6	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	до 10.07.2026	у.е.	3
1.7	Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (Подготовка индивидуальных тепловых пунктов)	до 10.07.2026	у.е.	3
1.8	Заключение договора теплоснабжения	до 10.07.2026	у.е.	1
1.9	Отсутствие задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	ежемесячно	-	**нет**
1.10	Проверка узла учета	до 10.07.2026	у.е.	2
1.11	Проверка контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	до 10.07.2026	у.е.	2
1.12	Формирование аварийного запаса материалов и оборудования			
1.12.1	трубы	-	-	-
1.12.2	задвижки	-	-	-
1.12.3	насосы центробежные	-	-	-
1.12.4	радиаторы и конвекторы	-	-	-
1.12.5	прочее оборудование и материалы	-	-	-

2.	**Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N170), в случае эксплуатации жилищного фонда**	-	-	-
3.	**Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению**	-	-	-
4.	**Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115 , пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.**	-	-	-
4.1	Выполнение предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	-	-	-
5.	**Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115**	до 10.07.2026	у.е.	3
6.	**Подготовить акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115**	до 10.07.2026	у.е.	3
7.	Установить пломбы на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения **выполняется теплоснабжающими и теплосетевыми организациями**	до 21.08.2026	у.е.	1
8.	**Провести наладку режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).**	до 10.07.2026	у.е.	1
9.	**Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями**	до 10.07.2026	у.е.	1
10.	**Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил N 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности**	до 10.07.2026	у.е.	1

11.	**Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок**	до 10.07.2026	у.е.	1
12.	**Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил N 115.**	до 10.07.2026	у.е.	1
13.	**Подготовка утвержденных в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.**	до 10.07.2026	у.е.	1
14.	**Подготовка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил N 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).**	до 10.07.2026	у.е.	1
15.	**Подготовка штатного расписания, подтверждающго наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.**	до 10.07.2026	у.е.	1
16.	**Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.**	до 10.07.2026	у.е.	1
17.	**Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.** *(Осмотры проводятся представителем единой теплоснабжающей организации)*	до 31.07.2026	у.е.	1
18.	**Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808**	до 31.07.2026	шт.	1
19.	**Подготовка актов сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности**	полугодичная	-	**1**

20.	**Подготовка актов периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.**	до 31.07.2026	у.е.	1
21.	**Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".**	до 31.07.2026	у.е.	1
22.	**Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил N 115.**	-	-	-
23.	**Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170**	до 31.07.2026	у.е.	1
24.	**Подготовка актов проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.**	-	-	-
25.	**Подготовка копий актов обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном дом (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).**	-	-	-
26.	**Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил N 115.**	-	-	-
27.	**Подготовка акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.** *(Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии)*	до 21.08.2026	у.е.	1

Исполнитель: Боев И.А.
Телефон: м.т 89210765579 (или 574710)
Электронная почта: pu28ahr@mail.ru

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 716455383911024633342339769422330336394534850032

Владелец Насонов Александр Сергеевич

Действителен С 25.02.2026 по 25.02.2027